


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.06.2014 Karar No : 351
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.05.2014 / 4198
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.06.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-351 sayılı karardır.	

KONU:

Darıca Belediyesi, G22b23b nazım imar planı paftası, 1518 ada, 1,2,3 ve 9 nolu parseller ile 607 ada, 13 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.05.2014 tarih ve 98. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Nenehatun Mahallesi sınırları dahilinde, G22b.23b nazım, 29L.1A, 29L.1D uygulama imar planı paftası, 1518 ada 1,2,3,9 nolu parseller ve 607 ada 13 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Nenehatun Mahallesi sınırları dahilinde, G22b.23b nazım imar planında 320 kişi/ha nüfus yoğunluğuna sahip Meskun Konut Alanı kullanımlı 1518 ada 1,2,3 ve 9 nolu parsellerin kullanımı Darıca İlçesi'nin refah seviyesinin yükselmesini sağlayacak donatı alanlarının oluşturulması amacıyla Park ve Dinlenme Alanı olarak düzenlendiği, Park ve Dinlenme Alanı kullanımlı 607 ada 13 nolu parselin kullanımı 315 kişi/ha nüfus yoğunluğuna sahip Meskun Konut Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifinin, 613 ada 13 ve 14 nolu parsellerin üzerinde halihazırda yapı bulunması ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı kullanımında kalması gerekçesiyle 613 ada 13 ve 14 nolu parsellerin kullanımının 315 kişi/ha yoğunluğa sahip Meskun Konut Alanı olarak düzenlenmesi suretiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**



5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.05.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.06.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, G22b23b nazım imar planı paftası, 1518 ada, 1,2,3 ve 9 nolu parseller ile 607 ada, 13 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

12.06.2014
Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

